

ДОКЛАД

определяне на пазарна стойност за продажба на недвижим имот
- частна общинска собственост, с площ от 860 кв.м.,
представляващ УПИ IV-199, в квартал 28, по действащия
регулационен план на с. Мургаш, Община Годеч, Софийска
област без отстъпеното право на строеж и построената в имота
сграда

ИЗГОТВИЛ: "КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ – 99" ЕООД СМС
ГР. СОФИЯ, УЛ. "ПРОФ. ФРИТЪОФ НАНСЕН" №5
ТЕЛ. 02/ 988-61-11, 426-93-19, 989-53-43
E-MAIL: office@consultcommerce99.com

ЮЛИ, 2025

РЕЗЮМЕ

НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**ПРЕДМЕТ НА
ОЦЕНКА**

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, С ПЛОЩ ОТ 860 КВ.М., ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ IV-199, В КВАРТАЛ 28, ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МУРГАШ, ОБЩИНА ГОДЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ, БЕЗ ОТСТЪПЕНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПОСТРОЕНАТА В ИМОТА СГРАДА

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И
ЦЕЛ**

ЗА НУЖДИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧРЕЗ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ГОДЕЧ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

“КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ – 99” ЕООД

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА И
ДАТА НА ДОКЛАДА**

02.07.2025 година

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЕНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ ВЪЗЛИЗА

НА: 21 239 /ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ЛЕВА.

ОПРЕДЕЛЕНАТА СТОЙНОСТ Е БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС. ОЦЕНКАТА Е ИЗВЪРШЕНА ПРИ КУРС НА БНБ ЗА 1ЕВРО=1,95583ЛВ.



I. ВЪВЕДЕНИЕ

1. ОБХВАТ НА ЗАДАНИЕТО

➤ **Предмет на оценката/оценителско задание** – определяне на пазарна стойност за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, с площ от 860 кв.м., представляващ УПИ IV-199, в квартал 28, по действащия регулационен план на с. Мургащ, Община Годеч, Софийска област, без построената сграда и отстъпеното право на строеж в полза на Светлин Николов Конакчиев, Нотариален акт за продажба на имот със запазване право на ползване № 160, рег.№2571 от 2021 г.

➤ **Предназначение и цел на оценката** – за нужди на Възложителя, продажба на УПИ – частна общинска собственост.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ И ИЗПЪЛНИТЕЛ

Възложител на пазарната оценка е Община Годеч. Пазарната оценка е изготвена от оценителска фирма “Консулт Комерс Инженеринг – 99” ЕООД със сертификат за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания рег.№ 903300008, вписана в публичния регистър на независимите оценители на Камара на независимите оценители в България/КНОБ/:

1. инж. Цветанка Димитрова Александрова, REV, сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№ 100100215, СМС, Управител на дружеството-Изпълнител.

2. Виктория Бориславова Тушар - сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№ 100102766

3. ДАТА НА ОЦЕНКАТА И ДОКЛАДА НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Датата на оценка е 02.07.2025 година. Датата на доклада на оценителя е 02.07.2025 година. Оценката е валидна към датата и целите, за които е изготвена.

4. ДОПУСКАНИЯ СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА

✦ **Общи допускания /по т. 5.2 стр. 25 БСО/**

✓ Заключение за пазарната стойност е валидно за притежаваните права на собственост и се отнася само за целта на оценката.

✓ Съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители /ЗНО/ оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, същото не е задължително за Възложителя.

✓ Заключение в определянето на пазарната стойност имат индикативен характер за Възложителя, освен в случаите предвидени от закона или при изключителна договореност между страните.



- ✓ Предназначението на оценката е за служебно ползване на Възложителя. Използването ѝ от други ползватели и за други цели е нецелесъобразно.
- ✓ За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.
- ✓ Изчисленията са извършени при курс на БНБ за 1 евро = 1,95583 лв.
- ✓ Оценката се ограничава в рамките на подадената от Възложителя информация, целта за която се изготвя и датата на изготвяне. Всички обстоятелства, настъпили след датата на оценката, не са анализирани и не са предмет на оценка.
- ✓ Оценката няма ангажимент изясняване на вещно-правен режим и история на оценяваните имоти и инфраструктура.
- ✓ При промяна на обстоятелствата, при които е изготвена оценката – геометрични площи, макроикономически условия в страната и пазара на недвижими имоти е необходимо да се извърши преглед на същата с цел валидиране или промяна на изведената стойност.
- ✚ Специални допускания /по т. 5.3 стр. 25 БСО/
- ✓ Пазарната стойност на урегулирания поземлен имот е определена, като е взето предвид, че върху имота е изградена сграда с отстъпено право на строеж.

5. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ И НОРМАТИВНА БАЗА

- ✓ Преглед и анализ на предоставените от Възложителя документи и данни;
- ✓ Закон за устройство на територията/ЗУТ/, Закон за кадастъра и имотния регистър и др. нормативни документи, актуализирани към настоящия момент; Закон за общинската собственост /ЗОС/; Закон за независимите оценители/ЗНО/;
- ✓ Български стандарти за оценяване /БСО/ 2018 г. - в сила от 1 юни 2018 г., съгласно Закона за независимите оценители /ЗНО/, приети от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март в гр. Шумен; Международни стандарти за оценяване/MCO//IVS International Valuation Standards/ 2020 г., в сила от 31.07.2025 г.; EVS /European Valuation Standards/, в сила от 31.01.2025г;
- ✓ Методики за оценка на недвижими имоти, издание на Института по бизнес оценяване, Германия, САЩ;
- ✓ Информация от специализирани интернет сайтове за цени на имоти - www.imot.bg.

6. СТАНДАРТИ НА ОЦЕНЯВАНЕ И БАЗА НА СТОЙНОСТТА

Съгласно целта на оценката, базата на стойността е “пазарна стойност” с приложени Българските стандарти за оценяване (БСО) в сила от 01.06.2018г., в съответствие с Международни стандарти за оценяване/MCO//IVS International Valuation Standards/ 2020г., в сила от 31.01.2025 г.



Дефинираната в БСО „пазарна стойност“ е оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда“. Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценяван обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

7. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

В конкретния случай при оценката на парцел УПИ IV-199, в квартал 28, по действащия регулационен план на с. Мургащ, без построената с отстъпено право на строеж в имота сграда са приложени:

➤ Пазарен подход - методът на посредственото сравнение. Същият се счита за най-коректен при определянето на пазарната стойност на недвижими имоти в стабилен ценови пазар. Методът дава индикация за текущи пазарни нива на аналогични имоти на пазара и в най-висока степен отразява състоянието на пазара и неговите флуктуации в ценовия диапазон.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА

Предоставените от Възложителя документи в т.ч.:

✓ Акт №3478 за частна общинска собственост от 13.06.2025 година, издаден от Община Годеч;

✓ Скица № 371 от 04.06.2025 г, на УПИ IV-199 в квартал 28 по плана на с. Мургащ, Област Софийска, с площ 860 кв.м.

Коментар: Настоящата оценка няма ангажимент по извършване на действия за изясняване на вещно-правния статут. Всички факти и обстоятелства, отразени в доклада, са валидни само към датата на оценка и целите на оценката.

III. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

3.1. Местоположение и локация

Мургащ е село в Западна България. То се намира в Община Годеч, област София. Отстои на 54 км. северозападно от гр. София и на около 5,39 км. югозападно от гр. Годеч. В района има множество забележителности и манастири.



3.2. Транспортна достъпност

Редовен автобусен транспорт свързва селото с населените места в областта.

3.3. Степен на изграденост на инженерната инфраструктура в района

Селото е благоустроено, с поддържана инфраструктура. Изградени са водоснабдителна, електропреносна, съобщителна мрежи. Има покритие на всички мобилни оператори.

3.4. Степен на изграденост на социалната инфраструктура

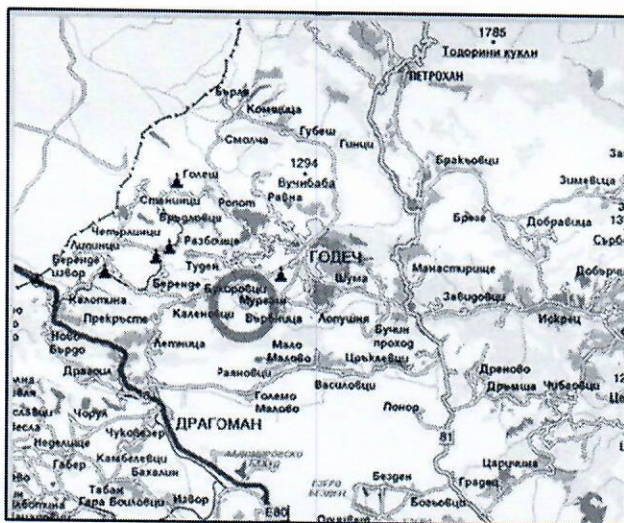
Най-близките детски градини, учебни заведения и лекарски практики има в общинския център - Годеч, а здравни заведения - в областния център - София.

Елементи за района	отлична	много добра	добра	задоволителна
Инженерна инфраструктура:			х	
Социална инфраструктура:			х	
Локация:			х	
Състояние на пазара:			х	

3.5. Общи данни

Предмет на оценка е недвижим имот с площ от 860 кв.м., без построената в него сграда. Същата по данни от представител на Възложителя е едноетажна със застроена площ от 63 кв.м. Сградата е с отстъпено право на строеж. Имотът е с видимо правилна форма наподобяваща правоъгълник с лице към улица.

На следващите фигури е представена локацията на с. Мургаш и графично представяне на УПИ УПИ IV-199, в квартал 28, по плана на с. Мургаш, Община Годеч, област Софийска.



фиг.1

3.6. Екология

Няма данни за извършване на дейност, която да оказва негативно влияние върху околната среда в района на недвижимият имот, както и няма данни за екологично замърсяване на територията на имота.

3.7. Коментар на съответния пазарен сегмент

Остава интересът към имоти в малки населени места/села, които са в близост до големите градове и икономически центрове. От данни и анализи за пазара, с които разполагат някои агенции за недвижими имоти, се очертава тенденцията да се осъществяват сделки предимно в близост до големи градове - София, Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора и др. Най-голям интерес и търсене, но и най-ограничено предлагане има на имоти /незастроени парцели или застроени с еднофамилни къщи/ на 20 - 30 км. от София с добър достъп, ток и вода показва анализът на Bulgarian Properties. Диапазонът на търсенето е до 20 - 70 км. от столицата, като цените за обитаем /застроен/ имот не падат под 50 000 евро. /Източник: <https://www.capital.bg/>. Предлагане на урегулираните поземлени имоти в с. Мургаш към момента на оценката липсва. За целите на оценката е направен анализ за района и са ползвани извадки от близки населени места. Предмет на оценка е урегулиран поземлен имот без построената в него сграда, находящ се в кв. 28 по плана на село Мургаш, Община Годеч, област Софийска. Изградената сграда е с отстъпено право на строеж и в случая оценявания имот е ниско ликвиден, като интерес към него би имал собственикът на изградената в урегулирания поземлен имот жилищна сграда.

IV. ОЦЕНЪЧНИ МЕТОДИ И СТОЙНОСТИ

4.1. Сравнителен подход - Метод на посредственото сравнение

Метод на посредственото сравнение се прилага при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез корекционни коефициенти. Идентични или сходни/подобни са недвижимите имоти, които съответстват в най-голяма степен на оценяваните обекти по отношение на факторите, оказващи влияние върху стойността, местоположението, техническите характеристики и условията на пазара към момента на сделките и условията към датата на оценката и други. Дори, ако оценяваните имоти имат физически характеристики, идентични с тези на други предлагани на пазара, тяхното точно местоположение ще е различно. Независимо от тези различия, сравнителният подход е често използван за оценка на обекти/активи ведно с техните права. Когато не разполагаме с достоверни данни за извършени достатъчно на брой сделки в района на оценявания обект, могат да се използват цени по сделки на сравними обекти – пазарни аналози и в други райони, близки до оценявания обект. При липсата на достатъчно достоверна публична информация за цени по сделки с аналогични обекти в района на оценявания се допуска



да се извърши сравнение на база съществуващата информация за цени от пазарно предлагане (цени „продава“), респ. пазарно търсене (цени „купува“), като се приложи допълнителен анализ и корекции на офертните цени, корекции за функционален тип, местоположение, геометрични параметри и др. Подбират се сравними данни (сравними величини), най-често при оценка на недвижими обекти, като сравними величини се използва показателят цена на единица площ. При специфични обекти е възможно да бъдат дефинирани и наблюдавани други показатели, като всяка използвана единица за сравнение би трябвало да бъде тази, която обикновено се използва от участниците на съответния пазар. Изготвянето на оценката по този метод става на базата на:

- ✓ информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- ✓ проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;
- ✓ отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- ✓ отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Тъй като на практика липсва достоверна информация за реално сключени сделки, определянето на пазарната стойност се извършва, като се вземат за база предлагани /офертни/ цени на еталонни обекти. При оценката по този метод е използвана ценова информация от специализиран интернет сайт за продажба на урегулирани поземлени имоти - www.imot.bg/извадка в Приложения/, което осигурява пълна представителност на използваните данни. Информацията за избраните аналози е на базата офертни/предлагани цени, извършена е корекция за офертни цени – 20%, което представлява допустим отбив при сключване на сделка за такъв тип имот. При оценката са отчетени различията между подбраните аналози и оценявания недвижим имот, чрез корекционни коефициенти за местоположение, площ, статут /начин на трайно ползване, плътност на застрояване/. Аналитичното изпълнение по метода е дадено в следващите таблици.

№ на анал. лог	Предлагани имоти за продажба, в регулация	Предлагана цена, евро	Площ, кв. м.	Предлагана цена, евро/м ²	Кор. коеф. за офертни цени	Кор. коеф. за местоположение	Кор. коеф. за площ и геометрични параметри - форма, деnivelация	Кор. коеф. за статут, инфраструктура	Стойност, евро/м ²
1	Продава ПАРЦЕЛ 15000 EUR Цената е с включено ДДС (13.27 EUR/кв.м) Район: гр. Годеч Подрайон: с. Губеш Квадратура: 1130 кв.м Регулация: ДАТок ДАВода: ДА Равен парцел с площ 1130 кв.м! Тихо и спокойно място с целогодишен достъп, до София! Ако желаете да организирате ОГЛЕД, да получите допълнителна информация или други атрактивни предложения може да се свържете с нас на посочения телефон или чрез фейсбук страницата ни!	15 000	1 130	13,30	0,90	1,00	1,02	0,81	9,89
2	Продава ПАРЦЕЛ 20000 EUR Не се начислява ДДС (26.66 EUR/кв.м) Местоположение: област София Район: с. Бракьовци Квадратура: 750 кв.м Регулация: ДАДопълнителна информация: Представяме Ви: равен, сънчев парцел за къща с правилна форма. Достъпа до имота е асфалт.Особености: За жил.строителствоПродавач: Тел.: 087 947 8300 http://7moti.imot.bg	20 000	750	26,70	0,90	0,98	0,96	0,80	18,09
3	Продава ПАРЦЕЛ област София, с. Букоровци 17 200 EUR(20 EUR/м2)Не се начислява ДДС Коригирана в 16:09 на 17 юни, 2025 год Обявата е посетена 2804 пъти.Площ:860 м2Регулация:ДА Напиши Бележка!Дай оценка!Съобщи за нередност Описание на имота: ☒ НЮХОУМБ ☒ предлага за продажба имот с възможност за построяване на еднофамилна къща на атрактивна цена! ☒ Имота се намира в с. Букоровци/община Годеч/, отличен асфалтов достъп, намира се на 56 км. от София. Перспективен имот, сънчев и равен, с възможност за построяване на къща/вила/. ☒ Агенцията работи с комисионна. ☒ Всички офerti работим сколети. ☒ https://maps.app.goo.gl/bcvFpFR2vtNFldDr5 0879 800 012	17 200	860	20,00	0,90	0,98	1,00	0,80	14,11
Сравнителна пазарна стойност за 1 кв.м., след закръгляне									14 €
									27,44 лв.

частна общинска собственост, с площ от 860 кв.м., представляващ УПИ IV-199, в квартал 28, по действащия регулационен план на с. Мургаши, Община Годеч, Софийска област	Стойности
Площ, в кв.м.	860
Сравнителна пазарна стойност, лева/кв.м.	27,44
Плътност на застрояване -10%	0,90
Пазарна стойност на УПИ XI - 199 след закръгляне, в лева	21 239



V. ЗАКЛЮЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

В резултат на извършения анализ на предоставените документи, маркетингово проучване на пазара на недвижими имоти и направени изчисления по използваните методи е формирано заключението за пазарна стойност.

Пазарната стойност на оценения недвижим имот възлиза на: 21 239 /Двадесет и една хиляди двеста тридесет и девет/ лева.

Определената стойност е без включен ДДС. Оценката е извършена при курс на БНБ за 1евро=1,95583лв.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.21, ал.1, т.1, 2, 3 и 4 от ЗНО

Оценителите в съответствие с чл.21, ал.1, т.1, 2, 3 и 4 от ЗНО, декларират:

1. Не сме свързани лица с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;
2. Не сме свързани лица със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;
3. Нямаме и свързаните с нас лица по смисъла на §1, т.3 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на оценката нямаме задължение към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към Възложителя на оценката.

Оценители:

1. инж. Цветанка Димитрова Александрова
/Управител на “Консулт Комерс Инженеринг – 99” ЕООД

2. Виктория Бориславова Тушар



ПРИЛОЖЕНИЕ

[Непълни данни](#)Продава **ПАРЦЕЛ****15000 EUR**Цената е с включено ДДС
(13.27 EUR/кв.м)**Местоположение:**

Местоположение: област София

Район: гр. Годеч

Под район: с. Губеш

Данни:

Квадратура: 1130 кв.м

Регулация: ДА

Ток: ДА

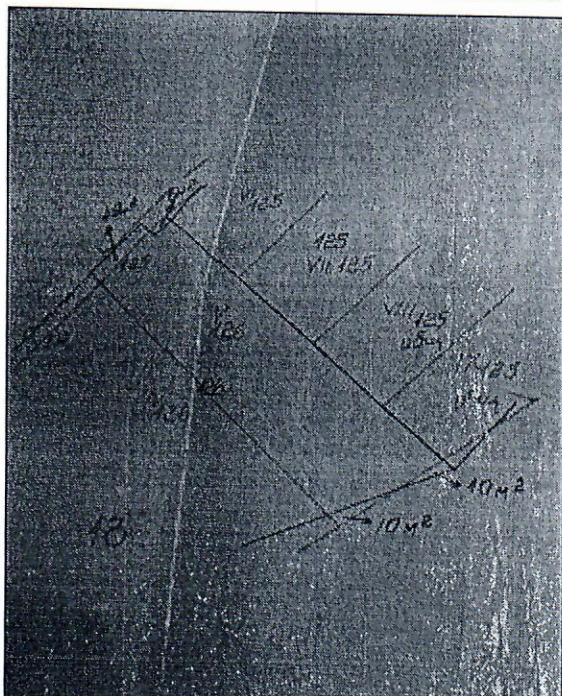
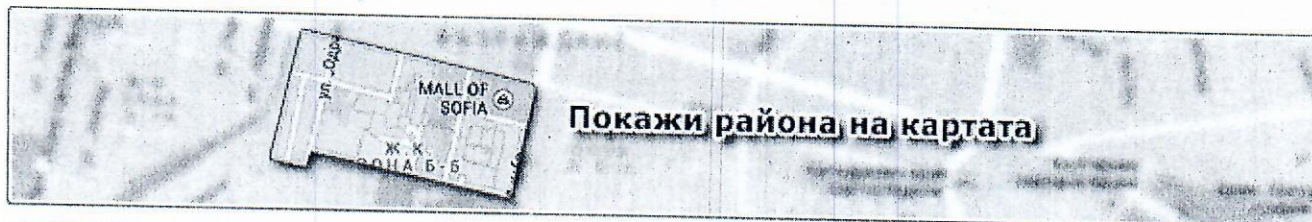
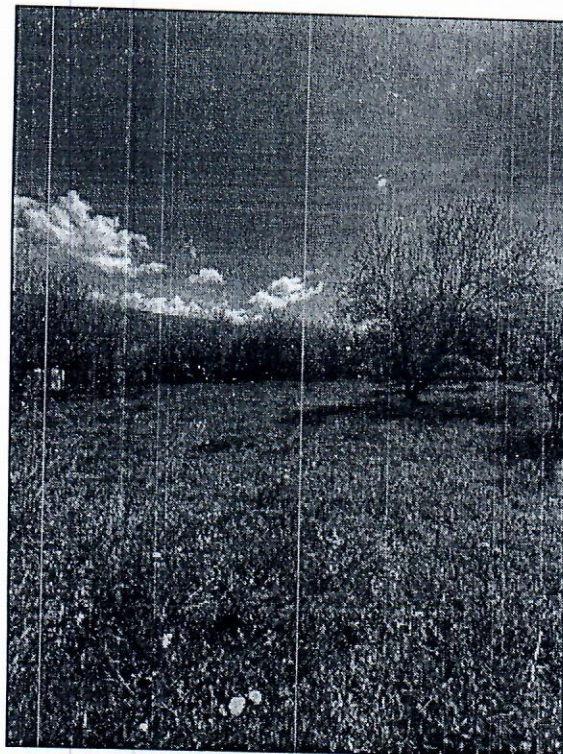
Вода: ДА

Допълнителна информация:

Страхотно предложение! Имота се намира в с.Губеш! Равен парцел с площ 1130 кв.м! Тихо и спокойно място с целогодишен достъп, до София! Ако желаете да организирате ОГЛЕД, да получите допълнителна информация или други атрактивни предложения може да се свържете с нас на посочения телефон или чрез фейсбук страницата ни! Предлагаме ПРОФЕСИОНАЛНО, напълно безплатно съдействие за ЖИЛИЩЕН КРЕДИТ! Код на офертата: 265161

Продавач:

Тел.: 0887069908

<http://imotivasilev7.imot.bg>публикувана в 15:07 часа
на 27 юни, 2025 год.[Затвори прозореца](#)

Начало

Публикуване

Търсене

Нови сгради

Агенции

Новини

Кредити

+ Още...

Моят имот

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 1

Увеличи



Продава ПАРЦЕЛ

област София, с. Браковци  Виж карта

20 000 EUR (27 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 14:21 на 20 юни, 2025 год.
Обявата е посетена 47 пъти.

Купи само за 76 €/месец с  КредитЦентър 30 г.  Заяви

Площ:
750 m² | Регулация:
ДА



Обява: 1r168838875500088

Продава ПАРЦЕЛ

област София, с. Браковци

20 000 EUR

(27 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

 **087 947 8300**

Изпрати E-mail на продавача

 ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА



SEVEN

ЗИМОТИ

област София, гр. София,
ул.Бачо Киро 5, вх. В



В imot.bg от 2007 г.

Виж всички имоти на агенцията



Напиши Бележка



Дай оценка



Съобщи за нередност

Описание на имота:

Представяме Ви: равен, слънчев парцел за къща с правилна форма. Достъпа до имота е асфалт.

Виж всички обяви на агенцията в Zimoti.bazar.bg или tuk.

Особености:

- За жил.строителство

"Нивел строй" ЕООД

качествено строителство
с грижа
за околната среда

Тел.: 076 632 233
Email: office@nivelstroy.com
Адрес: гр.Перник, Бизнес център "Еленс", ет.10
Улица "Св.Св.Кирил и Методий" № 23

[Непълни данни](#)

Продава ПАРЦЕЛ

17200 EUR на кв.мНе се начислява ДДС
(20 EUR/кв.м)**Местоположение:**Местоположение: област София
Район: с. Букоровци**Данни:**Квadrатура: 860 кв.м
Регулация: ДА**Допълнителна информация:**☒ НЮХОУМБГ ☒ предлага за продажба имот с възможност за построяване на еднофамилна къща на атрактивна цена!☒ Имота се намира в с. Букоровци/община Годеч/, отличен асфалтов достъп, намира се на 56 км. от София.

Перспективен имот, слънчев и равен, с възможност за построяване на къща/вила/.

☒ Агенцията работи с комисионна. ☒ Всички оферти работим сколеги. ☒<https://maps.app.goo.gl/bcvFpFR2vtNF1dDr5>

☎0879 800 012☎

Особености:

За жил.строителство

Продавач:

Тел.: 0879800012

<http://newhomebg.imot.bg>

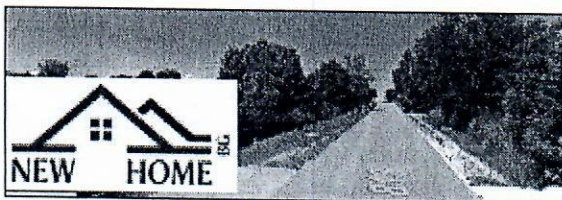
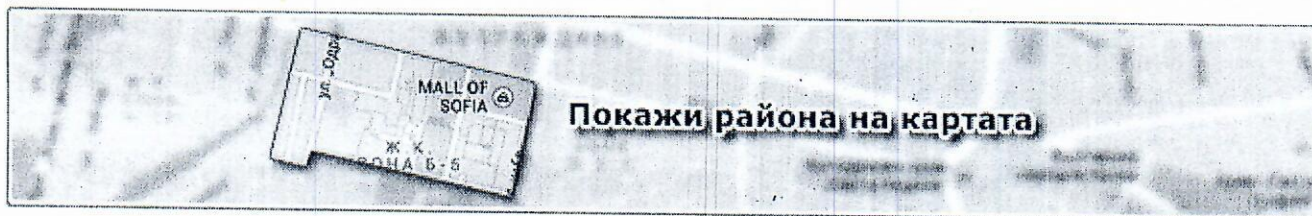
Лице за контакти:

Ц. Александрова

Личен телефон:

0879800012

e-mail:

aleksandrova@newhome.bgпубликувана в 16:09 часа
на 17 юни, 2025 год.[Затвори прозореча](#)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3478

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 3478

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13-06-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, т. 3 от ПЗР към Закона за местното самоуправление и местната администрация.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот с площ от 860 /осемстотин и шестдесет/ кв. м, представляващ УПИ /парцел/ IV - 199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургаш, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Годеч, с. Мургаш, кв. 28, УПИ /парцел/ IV - 199
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ /парцел/ V - 54, УПИ /парцел/ X - 54, УПИ /парцел/ XI - 199, УПИ /парцел/ XII - 55, УПИ /парцел/ III - 55
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 171.00 /хиляда сто седемдесет и един лева и нула стотинки/ лева.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Годеч на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надя Симеонова Станкова Старши експерт ОС /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж на Светлин Николов Конакчиев. Нотариален акт за продажба на имот със запазване право на ползване № 160, том II, рег. № 2571, дело № 326 от 2021 г.	

Дирекція

СКИЦА
М 1:1000

Област Софийска

Имота е записан на пр. права на стр. 14 на Св. книга. Николов. Котанчков

по нот. акт № 180/211.	
Такса..... лв. кв. № 122/211	
Мястото заема.....	КВ.М
Отчуждават се.....	КВ.М
Остава.....	КВ.М
Придава се.....	КВ.М
Всичко урегулирано.....	КВ.М

Кад. план е одобрен със зап. № 25. 319/02.11.87.
ЗРП е одобрен със зап. № 25. 319/02.11.87.
Нив. план е одобрен със зап. № 25. 319/02.11.87.
Копирал..... Изчислил.....
Проверил.....